

Statuts possibles :

- Salarié en apprentissage ou formation continue
- Salarié en contrat de professionnalisation

Conditions d'accès à la formation :

- Ouvert à tous les bacheliers

Validation :

- Diplôme de l'Éducation Nationale : Brevet de Technicien Supérieur Professions Immobilières



BTS PIM

Professions Immobilières

Fonctions

Les professions immobilières ont pour objet la gestion et la négociation de biens immobiliers: appartements, maisons, bureaux, commerces, terrains..., ainsi que les opérations de promotion immobilière. Les emplois possibles, comme collaborateur ou à son compte, sont variés :

- Gestionnaire de biens locatifs pour le compte de propriétaires privés ou institutionnels
- Gestionnaire de copropriétés
- Négociateur immobilier

Le BTS Professions Immobilières délivre les cartes professionnelles T (Transaction) et G (Gestion) d'agent immobilier.

Missions principales

Selon l'emploi, elles sont nombreuses et variables :

- Gestionnaire de biens locatifs: prospecter les propriétaires désirant mettre en location et/ou faire gérer leur bien, prendre des mandats, conseiller le propriétaire sur la mise en location, rechercher des locataires, établir des contrats de location et de états des lieux, assurer la comptabilité, gérer l'entretien et les risques, etc.
- Gestionnaire de copropriétés: prospecter des copropriétés, animer les conseils syndicaux, préparer et animer les assemblées générales, administrer les immeubles, assurer la comptabilité, gérer les risques, etc.
- Négociateur immobilier : prospecter des propriétaires vendeurs de biens, prendre des mandats, conseiller les futurs vendeurs, rechercher des acquéreurs, conclure l'opération.

Profil des entreprises concernées

Ce sont les cabinets d'administration de biens, les agences immobilières, les sociétés immobilières propriétaires, les sociétés de promotion et construction ou les entreprises et collectivités qui gèrent leur patrimoine immobilier.

Durée et rythme de la formation

- En apprentissage CFA/entreprise sur 2 ans
- Formation CFA : 1435 h selon calendrier prédéfini

Bilan et modalités d'évaluation

- Bilan personnel préalable pour se situer
- Évaluation formative tout au long de la formation
- Évaluation normative régulière : BTS blancs
 - CCF sur épreuves

Programme de la formation

MODULES PROFESSIONNELS

- Transaction immobilière
 - Gestion immobilière
- Techniques de communication professionnelle
 - Conseil en ingénierie de l'immobilier
- Conduite et présentation d'activité professionnelle
 - Projet d'initiative local

MODULES GÉNÉRAUX

- Communication en langue étrangère
 - Culture générale et expression
- Langue vivante étrangère appliquée à l'immobilier

